



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Kliimaministeerium
info@kliimaministeerium.ee

Meie 04.12.2023 nr 4-7/3489

Taotlus maadevahetuseks

1. Taotluse esitaja

Lääne-Harju vald

Lääne-Harju Vallavalitsus, registrikood 77000200

asukoht: Rae tn 38, Paldiski linn, Lääne-Harju vald, Harju maakond 76806

Lääne-Harju Vallavalitsuse esindaja: Jaanus Saat, vallavanem

2. Andmed vahetada soovitavate kinnisvarade kohta

2.1 Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriora nr 6376050; asukoht Harju maakond, Lääne-Harju vald, Kloogaranna küla, Tuule tee 7; katastritunnus 2901:001:0646; pindala 29234,0 m²; sihtotstarve üldkasutatav maa 100%; omanik Lääne-Harju vald

2.2 Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriora nr 3643650; asukoht Harju maakond, Lääne-Harju vald, Kloogaranna küla, Keila metskond 338; katastritunnus 29501:001:0403; pindala 91309,0 m²; sihtotstarve maatulundusmaa 100%; omanik Eesti Vabariik, riigivara registri kood KV62585, valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

3. Taotluse õiguslik alus ja põhjendus

Taotlus on esitatud riigivaraseaduse § 35 lõike 1 punkti 2, keskkonnaministri 28.04.2010 määruse nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" § 5 lõike 1 alusel kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1 tulenevate ülesannete täitmiseks. Tulenevalt riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punktist 1 võib riigivara tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks ning sama seaduse 35 lõike 1 punkti 2 alusel võib riigivara otsustuskorras võõrandada vahetamise teel kui vahetamine on vajalik avalikul eesmärgil ja riigile kasulik. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on kohaliku omavalitsuse ülesandeks muu hulgas korraldada valla veevarustust ja kanalisatsiooni, kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita. Lääne-Harju vallas ei ole seadusega valla veevarustuse ja kanalisatsiooni korraldamine antud kellegi teise täita.

Kinnistul asukohaga Kaasiku tee 12a (katastritunnus 29501:007:1201) asub 2008 aastal rajatud puurkaev nr 23774. Puurauk on sügavusega 118 m ja puurkaevu hülss võimaldab kasutada 6" pumpa. Antud puuraugu veetootlus on suur. Puuraugu täpsem info on leitav <https://veka.keskkonnainfo.ee/veka.aspx?pkArvestus=-1503338929>

Antud kinnistul puudub veetöötlusjaam ja ruum veetöötlusjaama rajamiseks. Toorvett otse võrku kahjuks suunata ei saa, vesi on gaasiline ning vajab töötlust. Vajalik on rajada veetöötluse II aste koos filtersüsteemiga. Lähim võimalus veetöötlusjaama rajamiseks on Keila metskond 338 kinnistul (katastritunnus 29501:001:0403). Võttes arvesse asjaolu, et piirkonda varustab Rae 38 |Paldiski|76806 Harjumaa |679 0600| info@laaneharju.ee | www.laaneharju.ee | Registrikood 77000200

joogiveega Laulasmaa veetöötlusjaam, kuid tarbijate hulk pidevalt kasvab, võrk laieneb, on mõistlik joogivee varustuskindluse tagamiseks võtta kasutusele ka puurkaev 23774, rajada veetöötlusjaam ning lülitada eeltoodud puurkaev ühtsesse veevõrku. Tarbimispiirkond laieneb Treppoja suunal, mõistlik on kasutada puurauku mis on juba rajatud.

Eeltoodust lähtuvalt teeb Lääne-Harju Vallavalitsus ettepaneku Lääne-Harju vallale kuuluva Tuule tee 7 asuva kinnistu (registriosa nr 6376050; asukoht Harju maakond, Lääne-Harju vald, Kloogaranna küla, Tuule tee 7; katastritunnus 2901:001:0646; pindala 29234,0 m²; sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) vahetamiseks pindalaliselt võrdse osaga Eesti Vabariigile kuuluvast Keila metskond 338 kinnistust (registriosa nr 3643650; asukoht Harju maakond, Lääne-Harju vald, Kloogaranna küla, Keila metskond 338; katastritunnus 29501:001:0403; pindala 91309,0 m²; sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Eesti Vabariigile kuuluva kinnistu jagamisega ning vahetusega seotud kulud kannab Lääne-Harju Vallavalitsus.

Veetöötlusjaama rajamisega soovitud kohta saaks tulevikus lahendada Kloogaranna küla ühisveevärgi probleemid ning Lääne-Harju vald saaks täita keskkonnanäesmärke. Tegemist on avalike eesmärkidega ning kasulikud ka riigile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat

Vallavanem

Elmar Luha 679 0614

elmar.luha@laaneharju.ee